

《山东山汽工程机械（集团）有限公司东官庄村厂房建设项目砂石资源利用方案》审查意见

烟台市自然资源和规划局会同莱州市自然资源和规划局联合组织专家（名单附后）及人员对《山东山汽工程机械（集团）有限公司东官庄村厂房建设项目砂石资源利用方案》（以下简称“方案”）进行了审查。专家组依据《烟台市自然资源和规划局关于进一步规范各类项目动用处置砂石资源工作的通知》（烟自然资规字〔2025〕65号）等文件的要求，结合《山东省工程建设项目砂石资源利用方案编写参考提纲（试用）》等有关规程、规范，对《方案》送审稿提出了修改意见和建议，编制单位根据会议意见进行了补充、修改和完善，经复核基本符合要求，形成审查意见如下：

一、基本情况

本项目位于烟台莱州市柞村镇坡子村西北约 1.4km，行政区划隶属于莱州市柞村镇管辖，建设内容为新建研发中心办公楼、地下堆场及其他辅助配套设施，建筑面积约 1.2 万 m²。项目总投资为 4500 万元，总用地面积 11111.60m²。项目已完成立项备案、用地审批、规划许可等全部审批手续，目前处于施工前准备阶段。

二、砂石资源量估算情况

（一）动用砂石资源类型

1.土：全部为素填土，主要适用于场地绿化。

2.砂：强风化花岗岩，灰白-褐黄色，粒状结构，块状构造，主要矿物成分有石英、长石、云母，岩石风化强烈，岩芯较破碎，结构部分破坏，裂隙很发育，岩芯呈碎块状，岩体完整程度为破碎，可作为砂，用于场地基坑回填和肥槽回填。

（二）动用砂石资源量

方案估算本项目砂石资源总动用量为 50857.47m³，其中土

17527.38m³，砂 33330.09m³。

(三) 自用砂石资源量

1. 自用砂石资源类型

场地内设计修建有花坛等绿化用地，设计采用土进行绿化，基坑回填和肥槽回填设计采用砂回填。

2. 自用砂石资源量

本项目砂石资源自用总量合计 21396.24m³，其中场地绿化自用土量为 1080m³，基坑和肥槽回填自用砂量为 20316.24m³。

(四) 剩余砂石资源量

结合本项目砂石资源总开挖量统计数据（各类砂石类型开挖总量）及自用砂石资源核算成果，经精准核算，确定本项目砂石资源总动用量为 50857.47m³，自用砂石资源总量为 21396.24m³，剩余处置砂石资源总量为 29461.23m³。剩余砂石资源主要为土和砂，其中土剩余处置方量 16447.38m³，砂剩余处置方量 13013.85m³。

三、剩余砂石资源对外处置情况

1. 剩余砂石资源的处置

建设项目产生的砂石料资源主要为土和砂，除用于本次项目利用外，剩余的土和砂，经评估价值后由当地政府监管通过政府公共资源交易平台公开拍卖出售。

2. 资源保护与监管措施

项目砂石料资源的监管遵循“谁主管，谁监管”的原则：行业主管部门负责本行业领域建设项目的监管职责，督促项目建设单位在项目开工前编制砂石料利用方案。行业主管部门要监督项目按批准的用地范围、设计方案和砂石料利用方案施工，对项目存在的超用地施工问题要及时移交自然资源部门或相关执法部门查处。

项目建设单位应在工作场区安装监控设备，实时动态监测，防止施工、运输、储存过程中砂石资源流失，包括对外运出售砂石料进行

现场计量称重并设置记录台账，在交接登记时进行留证；采取巡查管理现场、开挖高程及范围测量等措施，对砂石料施工进行监管。

四、存在问题及建议

1.本次方量为估算资源量，数值受软件资料来源、计算方式、精度限制，可能和工程施工时资源量存在误差，应以现场实际施工产生的资源量为准。

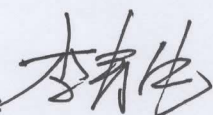
2.建议项目在施工过程中，做好资源的保护与监管，采取有效的生态环境保护及安全措施，做好项目建设的同时防止砂石资源非法侵占。

3.剩余砂石资源对外处置，必须严格按照“方案”及莱州市相关政策规定的程序执行，处置时间与施工进度紧密衔接。

五、审查结论

烟台照耀地理信息有限公司编制的《山东山汽工程机械（集团）有限公司东官庄村厂房建设项目砂石资源利用方案》依据充分、基础资料详实、技术路线正确、内容全面、处置方案合理，符合项目实际及砂石资源管理相关规定，专家组一致同意《方案》通过审查。

专家组长：



2026 年 7 月 17 日

《山东山汽工程机械（集团）有限公司
东官庄村厂房建设项目砂石资源利用方案》
审查专家组名单

姓 名	职 称	评审内容	评审资格	签 名
李青纯	高级工程师	测 绘	专家组组长	李青纯
韩明智	高级工程师	水工环	专 家	韩明智
王守江	高级工程师	地质矿产	专 家	王守江